

**COMMISSARIATO STRAORDINARIO AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELLE  
PROCEDURE FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI  
UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO, MEDIANTE GASSIFICAZIONE, NEL TERRITORIO  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**Art.1, comma 2 L.1/2011 e Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 54 del 27.02.2012**

*Il Commissario Straordinario*

**ORDINANZA n. 4**

del 05.08.2013

**PREMESSO che**

con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 54 del 27.02.2012, lo scrivente, prof. ing. Michele Di Natale, è stato nominato Commissario Straordinario ai fini dell'espletamento delle procedure finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione di un impianto di trattamento termico mediante gassificazione della potenzialità di funzionamento pari a 90.000 ton;

il predetto impianto di gassificazione, di cui al PPGRU, verrà realizzato mediante la procedura di appalto in concessione e l'istituto della finanza di progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 del Codice degli appalti;

**PRESO ATTO**

Che per l'esecuzione dell'opera pubblica è stata individuata l'area ubicata nel Comune di Capua e censita al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio n. 13, particella n. 10, di superficie di 30.775 mq, come emerge dallo Studio di Fattibilità all'uopo redatto;

Che in data 2 agosto 2012 si procedeva a sottoscrivere con il Comune di Capua, proprietario catastale del bene, una Convenzione per l'acquisizione dell'area disciplinante diritti e doveri reciproci;

Che, stante la sopravvenuta controversia circa l'effettiva titolarità del suolo sopra identificato, contesa tra il Comune di Capua che ne aveva dato disponibilità con atti di Consiglio e di Giunta e l'ASL NA 1 Centro che dichiarava di essere titolare del diritto di proprietà giusta DPGRC n. 509/2001, si è richiesto parere dirimente all'Avvocatura dello Stato;

Che in conformità alle indicazioni dalla stessa fornite con propria nota si è proceduto ad un tentativo di componimento bonario della controversia sulla indubbiata proprietà ottenendo che ciascuna delle parti, ferme restando le pretese oggetto di controversia, abbia espresso formale assenso sulla valutazione e perizia estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio di Caserta ed esplicitato la propria collaborazione istituzionale nei riguardi della procedura commissariale;

Che, in via subordinata, e sempre in conformità all'indirizzo dell'Avvocatura di Stato si intende procedere all'attivazione della procedura espropriativa a prescindere dalla soggettività del diritto di proprietà;

Che in merito a siffatta procedura l'Avvocatura dello Stato, nuovamente interpellata, ha dichiarato espressamente che *il Commissario – nella qualità di organo straordinario – è titolare di un proprio potere espropriativo e che per quanto attiene all'iter amministrativo della procedura espropriativa il Commissario dovrà avvalersi delle strutture di supporto costituite dalla Provincia di Caserta, di quelle indicate nel D.P.G.R. n. 113 del 25.05.2011 e n. 13 del 20.01.2012, dell'ARPAC e dell'ASL e, infine, che riguardo gli adempimenti procedurali propri della procedura espropriativa che potranno in futuro essere delegati al concessionario, va precisato che in virtù dell'art. 6, comma 8 T.U. n. 327/2011 il titolare del potere espropriativo può delegare al concessionario non solo il compimento delle operazioni e delle attività procedurali, bensì anche – in tutto o in parte – l'esercizio dei propri poteri, determinando espressamente, nell'atto di concessione, l'ambito della delega.*

## **VISTE**

le oggettive difficoltà giuridico-amministrative intervenute nella disponibilità del suolo necessario per la realizzazione dell'impianto e l'impossibilità di pervenire ad un accordo transattivo tra le parti;

la nota prot. n.39/COMM/GASS del 13.06.2013 con la quale il Commissario Straordinario ha dichiarato l'intervenuta decadenza di qualsivoglia effetto giuridico delle pattuizioni contenute nella Convenzione di cui sopra, attesa la carenza delle necessarie condizioni di legittimazione attiva e titolarità del suolo, già identificato;

la necessità e l'opportunità di procedere ad una revisione dell'approvato Studio di Fattibilità nella parte riferita all'analisi economico-finanziaria;

## **CONSIDERATO CHE**

- con ordinanza n. 3 del 18.07.2013 il Commissario Straordinario ha preso atto della revisione dello Studio di Fattibilità (rev. n. 4 luglio 2013), con particolare riferimento alle modifiche intervenute nell'analisi economico-finanziaria a seguito della cessazione di efficacia della Convenzione di cui sopra;

- in ottemperanza ai poteri commissariali conferiti con DPGRC n. 54 del 27.02.2012 la dichiarazione di pubblica utilità è da intendersi disposta con l'approvazione dello Studio di Fattibilità recante la localizzazione precipua dell'area sulla quale si darà luogo alla realizzazione dell'impianto di gassificazione;

### SI ORDINA

1. Che sull'area ubicata nel Comune di Capua e censita al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio n. 13, particella n. 10, di superficie di 30.775 mq, da destinare alla realizzazione dell'impianto di gassificazione, ricada il vincolo della dichiarazione di pubblica utilità prodromica all'avvio della procedura di espropriazione da porsi in carico e ad onere del concessionario dell'opera;
2. Di trasmettere il presente provvedimento al Prefetto di Caserta, al Presidente della Giunta Regionale della Campania, all'Assessore regionale all'Ambiente, al Coordinatore dell'AGC 21- Regione Campania al Presidente della Provincia di Caserta, al Sindaco del Comune di Capua, al Direttore Generale dell'ASL NA 1 Centro, alla GISEC S.p.A., all'ing. Gennaro Spasiano, in qualità di Responsabile del Procedimento, a ciò demandando la struttura di segretariato posta in ausilio dello scrivente;
3. Di richiedere all'Amministrazione Provinciale di Caserta, al Comune di Capua e all'ASL NA 1 di provvedere alla pubblicazione della presente ordinanza sui rispettivi albi pretori per il termine temporale normativamente previsto al fine di garantire la massima diffusione dei contenuti del provvedimento e di assicurare la totale trasparenza dell'azione dispiegata dal Commissario Straordinario;
4. Di fissare entro la scadenza di 30 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, fatta eccezione per il periodo 12/16 agosto, il termine per consentire agli aventi diritto di fornire all'Ufficio del Commissario Straordinario ogni utile elemento per la determinazione del valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio. A tal uopo lo Studio di Fattibilità è depositato presso l'Ufficio del Commissario, presso il Palazzo della Provincia di Caserta – Direzione Generale, viale Lamberti ex Area Saint Gobain, Caserta, 0823/2478329 – 8384, per la presa in visione da parte di chi vi sia interessato.

Il Commissario Straordinario  
Prof. Ing. Michele Di Natale

